Договор №

О подключении к централизованной системе горячего водоснабжения

г.п. Федоровский «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

 Муниципальное унитарное предприятие МУП «Федоровское ЖКХ» в лице директора Кудрявцева А.Ю., действующего на основании Устава и распоряжения от 21.12.2015 г. № 230-р Администрации городского поселения Федоровский Сургутского района ХМАО-Югры, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании заявки о подключении (технологическом присоединении) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

 При заключении договора стороны руководствуются:

 Гражданским кодексом Российской Федерации;

 Градостроительным кодексом Российской Федерации;

 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора стороны обязуются выполнить мероприятия по технологическому присоединению системы централизованного горячего водоснабжения объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к системе горячего водоснабжения исполнителя, а заявитель обязуется выполнить работы самостоятельно своими силами.

Технологическое присоединение может осуществляться в отношении впервые вводимых или реконструируемых сетей горячего водоснабжения Заявителя.

1.2. Подключение объекта к системе горячего водоснабжения должно осуществляться в соответствии с техническими условиями на подключение строящегося (реконструируемых) объектов капитального строительства к централизованному горячему водоснабжению МУП «Федоровское ЖКХ».

1.3. Мероприятия по технологическому присоединению включают в себя:

 Подача заявки на технологическое присоединение к централизованному горячему водоснабжению (со стороны Заявителя);

 Подготовку и выдачу технических условий подключения (со стороны Исполнителя);

 Выполнение технических условий (со стороны Заявителя и со стороны Исполнителя);

 Фактические действия по присоединению и обеспечению работы горячего водоснабжения (со стороны Исполнителя);

 Техническое присоединение к сетям (со стороны Заявителя);

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

 2.1.1. Осуществить мероприятия по созданию (реконструкции) централизованных систем горячего водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы горячего водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче горячей воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

2.1.2. Осуществлять на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению) не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

2.1.3. Проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему горячей воды;

 2.1.4. Проверить выполнение заказчиком работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

2.1.5. Осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденные постановлением правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013г. №766 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

2.1.6. Установить пломбы на приборах учета (узлах учета) горячей воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

2.1.7. Осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе горячего водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему горячей воды;

2.1.8. Подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течении 3 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему горячей воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сетей горячего водоснабжения от объекта капитального строительства до точки подключения;

 2.2.2. Самостоятельно изменить дату подключения объекта к системе горячего водоснабжения и дату подачи на более позднюю в случаях:

- если Заявитель не предоставил исполнителю возможность осуществить проверку готовности сетей объекта и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, запорной арматуры на их обводах. Сроки внесения платы за подключение, установленные п.3 настоящего договора;

- в случае невозможности производства работ по подключению объекта к горячему водоснабжению на земельном участке Заявителя в следствии отсутствия у заявителя необходимых документов по отведению Исполнителю земельного участка под строительство сетей горячего водоснабжения, произошедшее по вине Заказчика;

2.2.3. Проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему горячей воды;

2.2.4. Опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) горячей воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

2.3. Заявитель обязан:

2.3.1. Выполнить подготовку внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования горячего водоснабжения объектов капитального строительства, определенных техническими условиями подключения.

2.3.2. Направить уведомление Исполнителю о согласовании времени и места проведения приемки работ по выполнению условий подключения, но не позднее 15 дней до даты сдачи способом, подтверждающим его получение Исполнителем.

2.3.3. Устранить указанные Исполнителем в ходе приемки замечания к качеству выполнения условий подключения. Подтверждением выполнения условий подключения является подписанный Исполнителем акт готовности.

2.3.4.Предоставить исполнителю утвержденную в установленным порядке проектно-сметную документацию (1 экземпляр), в котором содержаться сведения об инженерном оборудовании, сетях горячего водоснабжения, перечень инженерно-\*технических мероприятий, содержание технологических решений и локальный сметный расчет на выполнение работ по присоединению объекта.

2.3.5. До начала подачи ресурсов выполнить условия подключения, а именно:

- заключить договор горячего водоснабжения объекта капитального строительства до момента подачи горячей воды;

- обеспечить промывку, опрессовку сетей горячего водоснабжения;

- обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения технических условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек.

2.4. Исполнитель имеет право:

Получить в случаях и в порядке, установленные настоящим договором сроки, информацию о ходе выполнения предусмотренных договоров мероприятий по созданию (реконструкции) сети водоснабжения.

3. ПЛАТА ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер платы за технологическое присоединение, утверждённое Приказом Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры у МУП «Федоровское ЖКХ» отсутствует.

3.2. Техническое присоединение к инженерным сетям МУП «Федоровское ЖКХ» Заявитель выполняет самостоятельно и за свой счет.

4. РАЗГРАНИЧЕНИЕ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель и Заявитель несут балансовую и эксплуатационную ответственность в границах, определенных актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением и расторжением настоящего Договора, рассматриваются путем переговоров, переписки. Стороны установили срок рассмотрения претензий в течении 5 дней со дня получения. Споры и разногласия в случае не урегулирования подлежат разрешению в судебном порядке.

5.3. Уплата штрафов и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

5.4. При неисполнении Заявителем технических условий подключения настоящего Договора технологического присоединения объекта к сетям горячего водоснабжения считается самовольным подключением. Самовольное подключение влечет за собой ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

5.5. Если любая из частей настоящего договора окажется недействительной вследствие принятого нового нормативно-правового акта, она будет считаться отсутствующей в Договоре, при этом остальные его части остаются в силе.

6. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения в настоящий договор, включая изменения в приложения к нему, осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью договора и обязательным для исполнения сторонами.

6.2. Изменения настоящего договора, оформленные дополнительными соглашениями, могут относится к: составу работ, объему и характеру отдельных видов работ; иным положениям и условиям выполнения настоящего Договора.

6.3. Договор прекращает действие досрочно по одному из следующих оснований:

6.3.1. По соглашению сторон. Соглашение о расторжении настоящего Договора совершается путем составления единого письменного документа, подписанного обеими Сторонами. Соглашение заключается в 2-х экземплярах, по одному для каждой Стороны. Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения сторон о расторжении настоящего Договора, если иное не предусмотрено в самом соглашении.

6.3.2. По решению суда. Договор может быть расторгнут по решению суда, на основании требования одной из сторон о расторжении настоящего договора при существенном нарушении его условий другой Стороной. Требование может быть заявлено в суд только после получения письменного отказа другой Стороной на предложение расторгнуть Договор, либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении, или в пятнадцатидневный срок после получения предложения, если такой срок не указан в предложении. При расторжении договора в судебном порядке обязательства считаются прекращенными с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

6.4. Если в период действия настоящего договора выявиться нецелесообразность его дальнейшей реализации, Стороны обязаны известить друг друга о приостановлении действия настоящего Договора и в 15-дневный срок, после извещения, рассмотреть вопрос об изменении условий продолжения работ или о прекращении договорных отношений и в порядке проведения расчетов за выполненные работы.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы, включая действия и решения органов государственной власти и органов местного самоуправления, и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

7.2. Сторона, не исполняющая своих обязательств вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в трехдневный срок сообщить другой Стороне о возникновении такого обстоятельства.

7.3. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 3 месяцев, то Исполнитель и Заявитель обсудят, какие меры следует принять для продолжения проведения работ.

7.5. Если в течении 2 месяцев соглашение, устраивающее Стороны, не будет достигнуто, каждая из сторон вправе требовать расторжение настоящего Договора.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае достижения соглашения в результате переговоров споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Исполнитель осуществляет мероприятия по подключению, предусмотренные настоящим Договором, не позднее установленной даты подключения. Дата подключения может быть изменена по соглашению Сторон настоящего договора или в одностороннем порядке Исполнителем, но только в случае действий или бездействий органов государственной власти в области тарифного регулирования.

9.2. Срок действия договора: настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. В соответствии с действующим законодательством РФ настоящий договор является публичным договором со всеми правовыми последствиями публичного договора предусмотренными действующим законодательством РФ.

10.2. Подача ресурсов Исполнителем Заявителю осуществляется при наличии:

- Подписанного сторонами Акта о подключении установок Заявителя к системе горячего водоснабжения Исполнителя;

- Заключённого между сторонами договора горячего водоснабжения;

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий договор составлен в 2 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.2. В случае изменения адреса или платежных реквизитов какой-либо Сторон другая Сторона должна быть письменно уведомлена об этом в течении 10 дней с момента таких изменений.

12. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

МУП «Федоровское ЖКХ»

 Юридический адрес:

 628456, Автономный округ Ханты-Мансийский Автономный округ Югра, район

 Сургутский, поселок городского типа Федоровский ул. Пионерная д. 34 А.

 Тел. 8-3462-416-470, факс 416-283, E-mail: refer@fjkh.ru

 ИНН/КПП 8617028917/861701001

 Р/с 40702810500050000364 в филиале «Западно-Сибирский» Публичного акционерного общества «ФК Открытие»

 К/с 30101810465777100812 БИК 047162812

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Ю. Кудрявцев

Заявитель:

 Абонент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Тел:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Е- mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Наименование банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_