



**Регламент
подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения
объектов капитального строительства, соответствующих параметрам
«модельного объекта»**

1. Предмет регулирования настоящего регламента

1.1. Настоящий регламент разработан в целях формирования благоприятного инвестиционного климата и поддержки инвестиционной деятельности на территории Сургутского района, для повышения эффективности и снижения сроков прохождения административных процедур в процессе подключения объектов к коммунальной инфраструктуре и определяет состав и последовательность проведения процедур предоставления документов, необходимых для подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, соответствующих параметрам «модельного объекта».

1.2. Понятия, используемые в настоящем регламенте:

«Заявитель» - юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, соответствующего параметрам «модельного объекта».

«Модельный объект» – это многоквартирный жилой дом выше 4 и ниже 14 этажей, общей площадью не менее 1000 и не более 10000 кв. метров, с высотой этажа, не превышающей 3,5 метра, имеющий не более одного подземного этажа (далее – Модельный объект), по которому необходимо осуществить подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, не требующего подключения по индивидуальному тарифу, реконструкции генерирующих мощностей или передающих сетей, при этом протяженность строящихся сетей не превышает 100 метров и строительство сетей не влечет земельных споров о возможности прохождения трасс, при этом земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного жилого дома:

а) должен соответствовать требованиям размещенных в ФГИС ТП генерального плана поселения, генерального плана городского округа в части установленных в нем границ и характеристик функциональных зон, правилам землепользования и застройки, а также обеспечен коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурой в соответствии с утвержденными на основании генерального городского округа программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программой комплексного

развития транспортной инфраструктуры городского округа, программой комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа и иметь соответствующий вид разрешенного использования, у которого границы земельного участка определены и проект планировки территории не требуется (требуется получение градостроительного плана земельного участка);

б) должен соответствовать требованиям генерального плана городского округа, правилам землепользования и застройки, иметь соответствующий вид разрешенного использования, у которого границы земельного участка определены, проект планировки территории не требуется;

в) должен находиться в черте населенного пункта, входящего в одно из пяти муниципальных образований с наибольшей градостроительной активностью в регионе, и иметь подъездную дорогу;

г) должен быть расположен за пределами охранных зон, особо охраняемых природных территорий, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

д) застройщик имеет надлежащим образом оформленные права на земельный участок на весь период строительства (собственность или аренда), не испытывает затруднений с финансированием проекта, влияющих на сроки его выполнения.

1.3. Услуга предоставляется на территории г.п. Федоровский, в пределах территорий обслуживания МУП «Федоровское ЖКХ».

1.4. В целях исполнения настоящего регламента директор МУП «Федоровское ЖКХ» А.Ю. Кудрявцев приказом назначает должностных лиц, ответственных за предоставление услуги.

1.5. Информация о месте нахождения, справочных телефонах, графике работы, адресе электронной почты МУП «Федоровское ЖКХ».

1.5.1. Почтовый адрес: 628456 ХМАО-Югра, Тюменская область, Сургутский район, г.п. Федоровский, ул. Пионерная, 34А

1.5.2. Юридический адрес: 628456 ХМАО-Югра, Тюменская область, Сургутский район, г.п. Федоровский, ул. Пионерная, 34А.

1.5.3. График (режим) работы: пн.-пт. 8:00-12:30; 14:00-17:00.

1.5.4. Справочные телефоны: 8(3462)416-470, 416-283

1.5.5. Адрес электронной почты: refer@fjkh.ru

1.5.6. Официальный сайт: fjkh.ru

2. Стандарт предоставления услуги

2.1. Наименование услуги – прием заявок, определение и предоставление технических условий, проектов договоров о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства, соответствующих параметрам «модельного объекта» к системе теплоснабжения.

2.2. Исполнителем предоставления услуги является МУП «Федоровское ЖКХ» (далее - РСО).

РСО определяет возможность получения заявителем технических условий, проекта договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства, соответствующего параметрам «модельного объекта» к системе теплоснабжения.

2.3. Результат предоставления услуги – направление заявителю технических условий, проектов договоров о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства, соответствующих параметрам «модельного объекта» к системе теплоснабжения.

2.4. Результат и сроки предоставления услуги:

- выдача заявителю технических условий на подключение объекта в течение 7 рабочих дней, со дня получения от заявителя заявки о выдаче технических условий и сопутствующих к ней документов;

- выдача заявителю проекта договора о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 7 рабочих дней, со дня получения от заявителя заявки о подключении (технологическом присоединении) и сопутствующих к ней документов (за исключением случаев, когда расчёт стоимости ведётся по индивидуальному проекту);

- выдача заявителю технических условий на подключение объекта и проекта договора о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней, со дня получения от заявителя заявки о подключении (технологическом присоединении) и сопутствующих к ней документов (за исключением случаев, когда расчёт стоимости ведётся по индивидуальному проекту).

2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующий приём заявок заявителей о выдаче технических условий, проекта договора о подключении (технологическом присоединении) объекта:

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 №787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.01.2017 № 147 «Об утверждении целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектом Российской Федерации».

2.6. Для получения технических условий заявитель представляет в РСО заявку о выдаче технических условий, согласно приложению 1 к настоящему Регламенту.

2.7. Для получения проекта договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель представляет в РСО заявку о подключении (технологическом присоединении), согласно приложению 2 к настоящему Регламенту.

2.8. Требования к заявкам и документам о предоставлении услуги:

2.8.1. Заявки и документы не должны иметь подчистки, приписки и повреждения, наличие которых не позволяет истолковать их содержание.

2.8.2. Допущенные ошибки исправлены путем перечеркивания неверных цифр, вписаны правильные цифры и поставлена подпись под исправлением, с указанием даты исправления и печать (при наличии). Не допускается исправление ошибок с помощью корректирующего или иного аналогичного средства.

2.9. Основания для отказа в приёме документов о предоставлении услуги не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

2.10. Способы направления в РСО документов, необходимых для получения услуги:

- путём личного вручения;

- посредством электронной почты РСО: *refer@fkh.ru*
- через Муниципальное казённое учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Сургутского района» (далее МФЦ).

2.11. Способы получения от РСО результата услуги:

- оригиналы технических условий, проектов договоров заявитель получает лично от РСО;

- скан – образы технических условий, проектов договоров заявитель получает от РСО посредством направления их электронной почтой.

2.12. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

3. Последовательность прохождения и сроки исполнения процедур

3.1. Порядок действий специалистов РСО при предоставлении технических условий.

3.1.1. Специалист РСО, ответственный за предоставление услуги принимает от заявителя заявку о выдаче технических условий и проверяет на соответствие требованиям, указанным в пунктах 2.6, 2.8 настоящего Регламента.

3.1.2. В течение 10 дней специалист РСО определяет, подготавливает и направляет технические условия необходимым для заявителя способом, указанным в пункте 2.11 настоящего Регламента.

3.2. В случае, если заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается в адрес РСО с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта.

3.3. Порядок действий специалистов РСО при предоставлении проекта договора о подключении (технологическом присоединении) объекта:

3.3.1. Специалист РСО, ответственный за предоставление услуги принимает от заявителя заявку о подключении (технологическом присоединении) и проверяет на соответствие представленной заявки и документов требованиям, указанным в пунктах 2.7, 2.8 настоящего Регламента.

3.3.2. В течение 10 рабочих дней специалист РСО определяет, подготавливает и передаёт в двух экземплярах необходимым для заявителя способом, указанным в пункте 2.11 настоящего регламента проект договора о подключении (технологическом присоединении) объекта с приложением.

Приложения к договору:

- акт о подключении (технологическом присоединении) объекта, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон;

- акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.3. Заявитель в течении 10 рабочих дней рассматривает, подписывает два экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) объекта и передаёт один экземпляр договора о подключении (технологическом присоединении) объекта в адрес РСО с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

3.3.4. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется РСО в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя) по форме согласно приложения 3 к настоящему регламенту, имеющих равную

юридическую силу, и подписывается РСО и заявителем по результатам проверки РСО выполнения заявителем условий подключения и опломбирования РСО приборов (узлов) учёта тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах.

3.4. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон предусмотренный приложением 4 к настоящему регламенту подписывается сторонами в течение 5 дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта. 3.5. Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлён по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

4. Особенности подключения (технологического присоединения) объекта

4.1. В случае отсутствия технической возможности подключения РСО в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

- подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу РСО и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

- подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу РСО и в соответствующую схему теплоснабжения.

4.2. В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от РСО заявитель направляет РСО письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

4.3. Техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объёма тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Директору
МУП «Федоровское ЖКХ»
А.Ю. Кудрявцеву
от _____

**ЗАЯВКА
на подключение к инженерным сетям теплоснабжения**

Прошу Вас выдать технические условия на подключение к системе теплоснабжения объекта

_____ (подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта) расположенного по адресу:

_____ (адрес или место расположения земельного участка объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

принадлежащего на праве _____ (собственность, аренда и т.п.; номер и дата документа)

Характеристика и назначение объекта:

_____ (краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Подключаемая тепловая нагрузка объекта: _____ (указать: новая или дополнительная)

Технические параметры подключаемого объекта:

Вид теплопотребления	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Существующая тепловая нагрузка по договору теплоснабжения, Гкал/ч	Новая либо дополнительная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Общая тепловая нагрузка, Гкал/ч
Отопление	Q макс.			
Вентиляция	Q макс.			
ГВС	Q макс.			
ИТОГО:				

Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта _____ год.

Вид разрешенного использования земельного участка _____;

Информация о предельных параметрах строительства:

_____ (площадь, высота, этажность зданий, строений, сооружений)

Перечень документов, представляемых одновременно с заявкой на подключение

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок;

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) проект на здание;

_____ (Фамилия Имя Отчество)

_____ (подпись, дата)

Контактный телефон: _____

Директору _____

(Ф.И.О.)

от _____
(полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество)

(местонахождение и почтовый адрес заявителя)
тел. _____

**Заявление о подключении (технологическом присоединении)
к системе теплоснабжения**

Прошу Вас осуществить технологическое присоединение к инженерным сетям теплоснабжения, обеспечивающим получение следующих коммунальных услуг: _____ проектируемого объекта:

(наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке)

расположенного по адресу (в районе)

(населенный пункт, улица, микрорайон)

Приложение:

1. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
2. Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
3. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
4. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

« _____ » _____ 20____ г.
(дата)

Ф.И.О.)

_____ (подпись,

А К Т

**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя**

_____ (наименование организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

_____ (наименование должности, ф.и.о. лица – представителя организации)
действующего на основании _____
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____
(полное наименование заявителя – юридического лица;
ф.и.о. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____
(ф.и.о. лица – представителя заявителя)
действующего на основании _____
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____
расположенный _____
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № _____ от «___» _____ 20__ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

Работы выполнены по проекту № _____, разработанному _____
и утвержденному _____

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:
теплоноситель _____;
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
тип канала _____;
материалы и толщина изоляции труб: подающей _____;
обратной _____;
протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____;
наличие резервных источников тепловой энергии _____

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения:

вид присоединения системы подключения:

эlevator № _____, диаметр _____;
подогреватель отопления № _____, количество секций _____,
длина секций _____, назначение _____,
тип (марка) _____;
диаметр напорного патрубка _____;
мощность электродвигателя _____, частота вращения _____;
дрессельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____;
место установки _____;
тип отопительной системы _____;
количество стояков _____;
тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____;
схема включения системы горячего водоснабжения _____;
схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____;

количество секций I ступени: штук _____, длина _____;
количество секций II ступени: штук _____, длина _____;
количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая) _____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

8. Прочие сведения _____.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.

А К Т

**о подключении (технологическом присоединении) объекта
к системе теплоснабжения**

_____ (наименование организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

_____ (наименование должности, ф.и.о. лица – представителя организации)
действующего на основании _____
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____
(полное наименование заявителя – юридического лица;
ф.и.о. заявителя – физического лица)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____
(ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании _____
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от «___» _____ 20___ г. № _____ (далее – договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) № _____.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения
(за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения
составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

_____ (дата, время, местонахождение узла учета)

_____ (ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

_____ (результаты проверки узла учета)

_____ (показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения _____

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.