

Договор №

О подключении к системе теплоснабжения

г.п. Федоровский

«___» _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие МУП «Федоровское ЖКХ» в лице директора Пастушка С.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», и ООО «Стройкамашия»^Ч, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в лице директора Иванова И.И., действующего на основании _____, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании заявки о подключении (технологическом присоединении) от 29.05.2014г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

При заключении Договора Стороны руководствуются:

Гражданским кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «о теплоснабжении»

Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018. №787 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора стороны обязуются выполнить мероприятия по технологическому присоединению тепловых энергоустановок объекта Ивановых Карпушевой Ирины Олеговны дом №1 Иванова мкр. 6, к системе теплоснабжения исполнителя, а заявитель обязуется выполнить работы самостоятельно своими силами.

Технологическое присоединение может осуществляться в отношении впервые вводимых или реконструируемых тепловых энергоустановок Заявителя.

1.2. Подключение объекта к системе теплоснабжения должно осуществляться в соответствии с техническими условиями на подключение строящегося (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения МУП «Федоровское ЖКХ».

1.3. Мероприятия по технологическому присоединению включают в себя:

Подача заявки на технологическое присоединение к системе теплоснабжения (со стороны Заявителя);

Подготовку и выдачу технических условий подключения (со стороны Исполнителя);

Выполнение технических условий (со стороны Заявителя и со стороны Исполнителя);

Фактические действия по присоединению и обеспечению работы тепловых энергоустановок (со стороны Исполнителя);

Техническое присоединение к сетям (со стороны Заявителя);

1.4. Максимальная часовая нагрузка объекта:

Всего 0,273 Гкал/час, в том числе:

отопление 0,273 Гкал/час,

вентиляция _____ - _____ Гкал/час,

ГВС _____ - _____ Гкал/ч

1.5. Поставка тепловой энергии Заявителю обеспечивается Исполнителем после предоставления Заявителем Исполнителю акта Ростехнадзора на допуск тепловых энергоустановок в эксплуатацию (при необходимости), заключение Заявителем договора на энергоснабжение, а также подписания сторонами следующих документов:

Акт готовности;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;

Акт ввода в коммерческую эксплуатацию узлов учета тепловой энергии;

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Осуществить действия по подготовке сетей теплоснабжения к подключению вышеуказанного объекта и подаче коммунальной услуги «теплоснабжение» не позднее 18 месяцев с даты заключения настоящего договора.

2.1.2. Проверить выполнение Заявителем технических условий подключения в течении 15 дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных сетей и внутридомовых сетей, и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта готовности.

2.1.3. Осуществить фактическое присоединение тепловых энергоустановок Заявителя, после подписания акта готовности, к системе теплоснабжения МУП «Федоровское ЖКХ» с п.п. 2.1.1 настоящего Договора.

2.1.4. Составить акт об осуществлении технологического присоединения объекта к сетям теплоснабжения Исполнителя.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от объекта капитального строительства до точки подключения;

2.2.2. Самостоятельно изменить дату подключения Объекта к системе теплоснабжения и дату подачи теплоносителя на более позднюю в случаях:

- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность осуществить проверку готовности тепловых энергоустановок Объекта и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, запорной арматуры на их обводах. Сроки внесения платы за подключение, установленные п.3 настоящего договора;

2.3. Заявитель обязан:

2.3.1. Выполнить подготовку внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования теплоснабжения объектов капитального строительства, определенных техническими условиями подключения.

2.3.2. Направить уведомление Исполнителю о согласовании времени и места проведения приемки работ по выполнению условий подключения, но не позднее 15 дней до даты сдачи способом, подтверждающим его получение Исполнителем.

2.3.3. Устранить указанные Исполнителем в ходе приемки замечания к качеству выполнения условий подключения. Подтверждением выполнения условий подключения является подписанный Исполнителем Акт готовности.

2.3.4. Предоставить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектно-сметную документацию (1 экземпляр), в которой содержится сведения об инженерном оборудовании, сетях теплоснабжения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений и локальный сметный расчет на выполнение работ по присоединению Объекта.

2.3.5. До начала подачи ресурсов выполнить условия подключения, а именно:

- за свой счет установить приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- заключить договор теплоснабжения объекта капитального строительства до момента подачи тепловой энергии;

- обеспечить промывку и опрессовку теплопотребляющих установок;

- обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения технических условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек;

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Получить в случаях и в порядке, установленные настоящим Договором сроки, информацию о ходе выполнения предусмотренных Договором мероприятий по созданию (реконструкции) сети теплоснабжения.

3. ПЛАТА ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер платы за технологическое присоединение, утверждённое Приказом Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры у МУП «Федоровское ЖКХ» отсутствует.

3.2. Техническое присоединение к инженерным сетям МУП «Федоровское ЖКХ» Заявитель выполняет самостоятельно и за свой счет.

4. РАЗГРАНИЧЕНИЕ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель и Заявитель несут балансовую и эксплуатационную ответственность в границах, определенных актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением и расторжением настоящего Договора, рассматриваются путем переговоров, переписки. Стороны установили срок рассмотрения претензий в течении 15 дней со дня получения. Споры и разногласия в случае не урегулирования подлежат разрешению в судебном порядке.

5.3. Уплата штрафов и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

5.4. При неисполнении Заявителем технических условий подключения настоящего Договора технологического присоединения объекта к сетям теплоснабжения считается самовольным подключением. Самовольное подключение влечет за собой ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

5.5. Если любая из частей настоящего договора окажется недействительной вследствие принятого нового нормативно-правового акта, она будет считаться отсутствующей в Договоре, при этом остальные его части остаются в силе.

6. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения в настоящий договор, включая изменения в приложения к нему, осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью договора и обязательным для исполнения сторонами.

6.2. Изменения настоящего договора, оформленные дополнительными соглашениями, могут относиться к: составу работ, объему и характеру отдельных видов работ; иным положениям и условиям выполнения настоящего Договора.

6.3. Договор прекращает действие досрочно по одному из следующих оснований:

6.3.1. По соглашению сторон. Соглашение о расторжении настоящего Договора совершается путем составления единого письменного документа, подписанного обеими Сторонами. Соглашение заключается в 2-х экземплярах, по одному для каждой Стороны. Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения сторон о расторжении настоящего Договора, если иное не предусмотрено в самом соглашении.

6.3.2. По решению суда. Договор может быть расторгнут по решению суда, на основании требования одной из сторон о расторжении настоящего договора при существенном нарушении его условий другой Стороной. Требование может быть заявлено в суд только после получения письменного отказа другой Стороной на предложение расторгнуть Договор, либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении, или в пятнадцатидневный срок после получения предложения, если такой срок не указан в предложении. При расторжении договора в судебном порядке обязательства считаются прекращенными с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

6.4. Если в период действия настоящего договора выявиться нецелесообразность его дальнейшей реализации, Стороны обязаны известить друг друга о приостановлении действия настоящего Договора и в 15-дневный срок, после извещения, рассмотреть вопрос

об изменении условий продолжения работ или о прекращении договорных отношений и в порядке проведения расчетов за выполненные работы.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы, включая действия и решения органов государственной власти и органов местного самоуправления, и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

7.2. Сторона, не исполняющая своих обязательств вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в трехдневный срок сообщить другой Стороне о возникновении такого обстоятельства.

7.3. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 3 месяцев, то Исполнитель и Заявитель обсудят, какие меры следует принять для продолжения проведения работ.

7.5. Если в течении 2 месяцев соглашение, устраивающее Стороны, не будет достигнуто, каждая из сторон вправе требовать расторжение настоящего Договора.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае достижения соглашения в результате переговоров споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Исполнитель осуществляет мероприятия по подключению, предусмотренные настоящим Договором. Дата подключения может быть изменена по соглашению Сторон настоящего договора или в одностороннем порядке Исполнителем, но только в случае действий или бездействий органов государственной власти в области тарифного регулирования.

9.2. Срок действия договора: настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. В соответствии с действующим законодательством РФ настоящий договор является публичным договором со всеми правовыми последствиями публичного договора, предусмотренными действующим законодательством РФ.

10.2. Подача ресурсов Исполнителем Заявителю осуществляется при наличии:

- Подписанного сторонами Акта о подключении теплопотребляющих установок Заявителя к системе теплоснабжения Исполнителя;
- Заключённого между сторонами договора теплоснабжения;

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий договор составлен в 2 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.2. В случае изменения адреса или платежных реквизитов какой-либо Сторон другая Сторона должна быть письменно уведомлена об этом в течении 10 дней с момента таких изменений.

12. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

МУП «Федоровское ЖКХ»

Юридический адрес:

628456, Автономный округ Ханты-Мансийский Автономный округ Югра, район Сургутский, поселок городского типа Федоровский ул. Пионерная д. 34 А.

Тел. 8-3462-416-470, факс 416-283, E-mail: refer@fjkh.ru

ИНН/КПП 8617028917/861701001

Р/с 40702810900000107526 АО БАНК «СНГБ»

К/с 30101810600000000709 БИК 047144709

_____ / С.И. Пастушок

Заявитель:

Абонент _____

Юридический адрес: _____

Тел: _____, факс _____, E-mail: _____

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____.

Наименование банка: _____

р/с _____, к/с _____ БИК _____

_____ / _____